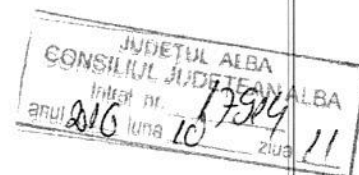




INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"UNIREA" AL JUDEȚULUI ALBA



## CAIET DE SARCINI

### privind obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CLĂDIRE P+1 PENTRU GARAREA TEHNICII DE INTERVENȚIE ȘI SPAȚII DE LUCRU – ISU ALBA”

1. **Denumirea obiectivului:** servicii de studiu de fezabilitate pentru „Construire clădire P+1 pentru gararea tehnicii de intervenție și spații de lucru – I.S.U. Alba” .
2. **Ordonator de credite:** Consiliul Județean Alba, în baza acordului de cooperare nr.15062 / 207521 din 30.08.2016 și a referatului de necesitate nr. 48 din 29.09.2016 / 17.350 din 04.10.2016.
3. **Autoritatea contractantă:** Consiliul Județean Alba.
4. **Beneficiar al investiției:** Inspectoratul pentru Situații de Urgență „UNIREA” al Județului Alba.
5. **Amplasament:** Municipiul Alba Iulia , Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.10, Jud. Alba.
6. **Valoarea estimată:** 25.000 lei fără TVA (30.000 lei cu TVA).
7. **Perioada de execuție:** 45 de zile calendaristice de la semnarea contractului.
8. **Termenul de plată pentru lucrările executate:** se va achitata prin ordin de plată prin Trezoreria Alba Iulia în maxim 30 de zile calendaristice de la recepția studiului de fezabilitate (dar nu mai târziu de 31.12.2016), fără avans de lucrare.
9. **Cerințe tehnice:**
  - efectuarea studiului de fezabilitate și verificarea acestuia de experți și verificatori autorizați / atestați.
  - efectuarea studiului geotehnic,
  - elaborarea documentației pentru obținerea avizelor / acordurilor și obținerea avizelor / acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism – costul pentru obținerea avizelor / acordurilor se vor suporta de ofertant.
10. **Livrare, depozitare, transport:** documentația se va preda în format letric în două exemplare și în format electronic, pe CD, într-un exemplar.
11. **Recomandări:** vizitarea amplasamentului.
12. **Standarde și normative de referință:**
  - Normativ P100/2004 – protecția antiseismică a construcțiilor;
  - Normativ P118 – 99 – norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția împotriva focului;

- Legea 10/1995 – calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016;
- HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor nr 101/2016;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, ;
- H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pt locul de muncă;
- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Ordinul Ministrului Internelor și Reformei Administrative nr.597 din 01.09.2008 privind stabilirea conținutului-cadru, întocmirea și avizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și /sau lucrărilor de intervenții la construcții existente, cuprinse în programele Ministerului Internelor și Reformei Administrative;
- Ordinul nr.863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții";
- NGPM-96 Norme generale de protecția muncii;
- P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- MP 008-2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului P 118-99, Siguranța la foc a construcției;
- C 300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- DG PSI -003 Dispoziții generale privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a platformelor amenajate cu mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor;
- CE 1-95 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- O.G. nr. 114/2000 pt.modificarea O.G. nr.60/1997privind apărarea împotriva incendiilor, modificată și aprobată de Legea nr.212/1997;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrala 1.13 - 2002 ;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare I.9 - 1994;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V ca. și 1500 V c.c. - 1.7-2011;
- Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2008;
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor, privind protecția la acțiunea focului P 118/83;
- Normativ NP 086-05 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor.
- Legea 307/2006 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu O.M.A.I. nr 87/2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniu apărării împotriva incendiilor.
- P.T. A1/2010 privind instalarea, montarea aparatelor de încălzit alimentate cu

combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale până la 400 kw.

- Ordinului A.N.R.E. nr. 45 din 07.09.2016, privind aprobarea regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

- Ordinului nr. 32 din 30.08.2012 pentru aprobarea Procedurii privind proiectarea, verificarea, execuția, recepția și punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale.

### 13. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În ultimii ani se constată o creștere a frecvenței manifestării riscurilor care amenință viața și sănătatea populației, mediul înconjurător și valorile culturale, precum și apariția unor noi riscuri, generate îndeosebi de creșterea numărului operatorilor economici care utilizează, produse și comercializează substanțe periculoase.

Situațiile de urgență sunt o problemă complexă a întregii comunități și pentru a le face față cu succes este nevoie de însumarea și integrarea eforturilor individuale, colective, inter-instituționale, locale, regionale și naționale.

Intervenția la situațiile de urgență la nivelul județului Alba este asigurată de 5 subunități de intervenție. Tehnica care deservește aceste subunități este toată parcată în spații special amenajate (garaje închise și încălzite), mai puțin la Alba Iulia unde capacitatea de parcare în spații special amenajate este de 11 autospeciale, este nevoie de încă o construcție cu 17 de spații de parcare.

Cu tehnica din dotare se intervine la accidente colective și la dezaastre care pot fi generate de următoarele tipuri de riscuri:

- accidente pe căile de transport;
- accidente aviatice;
- incendii de mare intensitate cu riscurile imediate pentru populație;
- prăbușiri de clădiri, blocări de persoane în diferite medii;
- explozii necontrolate ale muniției rămase în timpul conflictelor militare;
- adunări publice de amploare în care pot apare situații de urgență;
- accidente, avarii, explozii și incendii în industrie sau la magistralele și rețelele de transport gaze, produse petroliere, energie electrică;
- inundații și accidente la construcții hidrotehnice;
- alunecări și prăbușiri de teren, inclusiv la cele cu implicații asupra infrastructurii rețelilor de transport a energiei și gazelor naturale;

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Unirea" al județului Alba are un deficit foarte mare de spații atât pentru personal (Inspeția de Prevenire are birourile la subsolul clădirii în care funcționează Consiliul Județean Alba, Instituția Prefectului alba, Curtea de Apel Alba) cât și pentru tehnica specială din dotare, care este parcată în curtea inspectoratului fără a putea fi protejată de intemperii. Prin această investiție s-ar rezolva o mare problemă a inspectoratului, cea a spațiilor.

În ultimii ani inspectoratul a fost dotat cu tehnică de intervenție modernă achiziționată prin Programul Regional Operațional, în valoare de 9.757.349 lei (2.217.579 euro), care conform instrucțiunilor de utilizare trebuie protejată de fenomenele meteo, în spații închise. Această tehnică la ora actuală este parcată în curtea inspectoratului fără a putea fi protejată împotriva temperaturilor scăzute din timpul iernii și a fenomenelor meteo periculoase, afectând starea de operativitate a acesteia.

Tehnica primită este dotată cu aparatură modernă care trebuie să fie conectată pe timpul staționării la energie electrică, pentru a fi în stare de operativitate.

Potrivit proiectelor în derulare, inspectoratul va fi dotat cu camioane de transport marfă și container de intervenție la diferite tipuri de situații de urgență, o autoscară și un microbuz.

În acest sens pentru ca tehnica să fie operațională indiferent de condițiile meteo, sau anotimp, **considerăm necesar construirea unei clădiri P+1 pentru protejarea tehnicii de intervenție.**



Problema spațiilor de parcare a autospecialelor este cunoscută și la nivelul Ministerului Afacerilor Interne, **care asigură cu prioritate resursele financiare necesare construirii garajelor inspectoratelor care au întocmit studiile de fezabilitate și proiectul tehnic.** Apreciem că Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Unirea” al Județului Alba poate atrage o investiție de aproximativ 1 500 000 lei, care va rezolva problemele curente și pentru proiectele de dotare pentru perioada 2016 - 2020.

**AVANTAJELE** construirii unei clădiri cu garaje și spații de lucru:

- tehnica de intervenție este în stare de operativitate, indiferent de starea vremii sau anotimp;
- apa din autospecialele de intervenție nu mai îngheață;
- protejarea tehnicii de intervenție de fenomenele meteo periculoase;
- asigurarea surselor de alimentare cu energie electrică sigure, pentru tehnica specială fără pericol de electrocutare pentru personalul care o deservește;
- prin compartimentările ce se vor realiza se pot crea birouri necesare funcționării structurilor inspectoratului;
- Comitetul Județean pentru Situații de Urgență va avea un spațiu special amenajat și dotat pentru lucru;
- Centrul Județean de Conducere și Coordonare a Intervențiilor va putea funcționa, la nevoie, la capacitate maximă, în condiții normale de lucru, fiind asigurat un răspuns coordonat al structurilor cu atribuții de intervenție în cazul producerii unor accidente colective și/sau calamități.
- Există premisa înființării unui centru de formare și evaluare a personalului din serviciile voluntare pentru situații de urgență din județul Alba.

#### 14. Date tehnice:

##### a. Suprafața și situația juridică a terenului:

Terenul are forma aproximativ dreptunghiulară. Dimensiunile maxime ale terenului sunt:  $L = 47$  m și  $l = 28$  m, **având suprafața de 1316 mp.**

##### b. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament:

- din punct de vedere al seismicității suprafața cercetată se află în zona de seismicitate cu  $ag = 0,08$  g, și perioada de colt  $T_c = 0,7$  s;
- adâncimea de îngheț a zonei este de 80-90 cm conform STAS 6054-77;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83;
- taluzurile săpăturilor vor avea înclinarea minimă 1/1 conform normativ C169-88 privind executarea lucrărilor de terasamente, sau vor fi sprijinite pentru săpături cu adâncimea de săpare mai mare de 1 m;

##### c. Categoria de importanță a construcției:

- categoria de importanță este “A”;
- clasa de importanță “I”;

##### d. Caracteristicile principale ale construcției :

- anul construcției – 2018 - 2021
- suprafața construită / suprafața desfășurată: 1316 / 2632 mp
- număr de nivele / înălțime nivel: P+E
- principalele materiale de construcții din care se realizează clădirea:
  - fundații din beton armat
  - pereții din structură metalică

- planșeu din beton armat
- tip acoperiș / învelitoare – tip sarpanță / structură metalică
- instalații aferente construcției: instalații apă – canalizare, energie electrică, termică, gaze naturale;

**e. Necesarul de spații pentru amenajarea construcției:**

Infrastructura va cuprinde: decopertare, săpături, fundații din beton simplu și beton armat, umpluturi compactate, placă pardoseală.

Suprastructura cuprinde: structura metalică, organe de asamblare (șuruburi, întinzătoare), panouri de pereți și de acoperiș rezistente la foc (din panou sandwich min 100 mm), ferestre și uși, tinichigerie (jgheaburi, coame, burlane, elemente de mascare), planșeu mixt (tablă zincată, beton armat), scară de acces la etaj.

În urma mansardării vor rezulta: garaj auto = 10 boxe (fața - spate), cameră preparare hrană = 1, cameră servit masa = 1, sală pregătire = 1, birou = 5, camera odihnă = 10, magazii = 10, grupuri sanitare = 4, spațiu tehnic și CT = 1, hol = 2.

Instalațiile se vor racorda la instalațiile existente în incinta inspectoratului (sanitare, electrice, alimentare cu gaz, canalizare) iar cele termice vor funcționa independent prin centrala termică montată.

Vor fi prevăzute cu câte 4 grupuri sanitare distincte (barbați/femei).

Conductele utilizate (coloane, distribuție și legături la obiectele sanitare) vor fi din PP-R, montat aparent/mascat.

Bateriile amestecătoare la lavoare, spălătoare cu platformă și cadă de baie, sunt de tipul stativ. Obiectele sanitare cum ar fi lavoarele și vasele de closet vor fi alese din porțelan, spălătoare cu platformă din fontă emailată, căzi de baie înzidite iar rezervoarele de spălare pentru closet din mase plastice.

Instalația de stingere proiectată va fi de tip ramificat, cu conducte din oțel zincat, pozate pe suport și confecționați și fixate cu bratari metalice. Conductele se vor vopsi cu vopsea de culoare roșie.

Încălzirea încăperilor se realizează cu corpuri statice de încălzire din oțel cu înălțimea de 300/600 [mm] situate sub sau langa ferestrele din fiecare încăpere. Instalația interioară de încălzire este realizată din țevi de cupru, montate aparent, cu distribuție ramificată. Radiatoarele sunt echipate cu robinet termostatat (pe tur), robinet de reglaj (pe retur), robinet de golire și aerisitor manual.

Se va prevedea un tablou electric distinct, TED-M complet echipat.

Tabloul va fi prevăzut cu cutie metalică IP 54 și se va pe hol. Va fi prevăzut cu siguranțe automate și siguranțe cu protecție diferențială. Coloanele de alimentare vor fi CYY-F 5x10 [mmp] (pt. TED-M). Se vor monta circuite distincte de iluminat și prize. Circuitele electrice care alimentează consumatorii vor fi îngropate/inglobate în pereți/prin placa în tuburi de protecție sau pozate în pat-cablu montat aparent. Aparatele electrice se montează îngropat în tencuiala sau aparent.

Corpurile de iluminat vor respecta condițiile impuse de normele de specialitate - nivele medii de iluminare, corpuri prevăzute cu baterie pentru evacuarea de urgență, etc.

Corpurile de iluminat vor fi de următoarele tipuri: tip FIRA 4 x 36 [W] - pentru garaj, tip FIRA 2 x 36 [W] - pentru birouri, tip FIPAD 2 x 36 [W] - pentru grupuri sanitare, tip CISA 2 x 8 [W] - pentru iluminat de siguranță. Întrerupătoarele și prizele vor fi cu grad de protecție IP ridicat, acolo unde condițiile de mediu interior o impun, iar cele din grupurile sanitare se vor prevedea la exteriorul încăperilor, la intrare. Prizele utilizate vor fi simple sau duble, cu contact de protecție și se vor monta astfel încât să fie exclusă posibilitatea stropirii cu apă.

Înălțimea de montaj recomandată pentru prize și întrerupătoare va fi de +1,50 [m].

Obiectivul s-a prevăzut cu o instalație de paratrâznet cu dispozitiv tip PDA.

Dispozitivul PDA se va monta pe o tija (tip catarg) de oțel zincat, amplasată pe acoperiș.

Se vor realiza 1 sau 2 coborâri la instalația de pamantare, prevăzute cu piese de separație.

Instalația de legare la pământ va fi comuna pentru instalațiile electrice și de paratrâznet, valoarea rezistenței de legare la pământ nedepășind 1 ohm.

Sistemul suspendat de colectare și evacuare a gazelor de eșapament din garaje se va instala, pune în funcțiune și obține autorizația ISCIR de către o firmă specializată.

Sistemul se va dispune în garaj și va permite captarea și evacuarea concomitentă a gazelor de eșapament de la cele 20 autospeciale de pompieri. Sistemul va avea alimentare la 220V.

Sistemul va fi prevăzut cu motoare electrice și ventilatoare ce vor asigura evacuarea concomitentă prin coșul aflat la parter. Fiecare furtun flexibil va avea diametrul de minim 100 mm, o capacitate de 900mc/h iar ventilatorul va fi acționat de motor de 0,7cp. Furtunul principal va avea diametrul de minim 200 mm. Acesta se va cupla la un horn de diametrul 300mm.

#### **f. Principalele utilaje din dotarea construcțiilor :**

Centrală termică 90 KW complet echipată = 1, Boiler pentru preparare apă caldă 300 litri complet echipat = 1, Tablou electric distribuție TED-M (compet echipat) = 1, Paratrâznet PDA raza de acțiune min.45 ml = 1, Sistem suspendat de colectare și evacuare a gazelor de eșapament din garaje ( canal orizontal, horn evacuare, etc. ) = 1, mașină de gatit = 1.

#### **g. Utilități necesare:**

Instalațiile se vor racorda la instalațiile existente în incinta inspectoratului (sanitare, electrice, gaz metan, canalizare) iar cele termice vor funcționa independent prin centrala termică montată.

#### **h. Soluția de acoperiș/învelitoare propuse:**

- tip acoperiș – sarpantă
- tip învelitoare – structura metalică

#### **i. Căi de acces și de comunicații propuse:**

- din incinta inspectoratului atât în garaj cât și la etajul I.

#### **j. Clima și fenomenele naturale specifice zonei:**

Imobilul este amplasat în zona termică III și zona eoliană IV, motiv pentru care s-a luat în calcul o temperatură exterioară convențională de -18° C.

#### **k. topografia terenului:**

Terenul are forma aproximativ dreptunghiulară. Dimensiunile maxime ale terenului sunt: L = 47 m și l = 28 m, având suprafața de 1316 mp.

#### **l. sursa pentru finanțarea lucrărilor:**

Consiliul Județean Alba - bugetul de stat.

### **15. Verificarea calității lucrărilor:**

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție. În cazul în care serviciile predate de firma câștigătoare nu coincid din punct de vedere al calității, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita completarea documentației.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără a genera costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

### **16. Conținutul - cadru al studiului de fezabilitate:**

#### **A. PIESE SCRISE**

##### **I. Date generale:**

1. denumirea obiectivului de investiții;



2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

## II. Informații generale privind proiectul:

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
2. descrierea investiției:
  - a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung, în cazul în care au fost elaborate în prealabil, privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;
  - b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse, în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung, respectiv:
    - scenarii propuse - minimum două;
    - scenariul recomandat de către elaborator;
    - avantajele scenariului recomandat;
  - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
3. date tehnice ale investiției:
  - a) zona și amplasamentul;
  - b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat, care include atât categoriile de folosință ale terenului, cât și amplasarea în intravilan și/sau extravilan;
  - c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan; situația ocupării definitive de teren privește, în principal, identificarea proprietarilor, precum și a suprafețelor de terenuri aparținând acestora, afectate de investiție;
  - d) studii de teren:
    - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;
    - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
    - alte studii de specialitate necesare, după caz;
  - e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
  - f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:
    - necesarul de utilități pentru varianta propusă pentru promovare;
    - soluții tehnice de asigurare cu utilități;
  - g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

## III. Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală, cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

## IV. Analiza cost-beneficiu:

1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

Odată ce a fost identificată nevoia unei investiții sau o problemă care necesită rezolvare prin realizarea unei investiții, obiectivele generale și specifice ale acesteia se definesc astfel încât să existe coerență cu obiectivele politicilor de investiții naționale, sectoriale, regionale și/sau locale relevante, inclusiv măsura în care obiectivele specifice ale investiției propuse contribuie la atingerea rezultatelor acestor politici.

Perioada de referință se referă la numărul maxim de ani pentru care se realizează previziuni în cadrul analizei cost-beneficiu. Previziunile se realizează pentru o perioadă apropiată de viața

economică a investiției, dar suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acesteia.

#### Perioada de referință pe sector

Sector	Perioada de referință (ani)
Energie	15 - 25
Apă și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	30
Drumuri	25 - 30
Industrie	10
Alte servicii	15

#### 2. Analiza opțiunilor

Analiza opțiunilor se realizează parcurgând următoarele etape:

- stabilirea unei liste lungi de alternative care fac posibilă atingerea obiectivelor specifice;
- analizarea listei lungi în funcție de o serie de criterii calitative, care se stabilesc pe baza orientărilor politicilor de investiții și/sau a considerațiilor tehnice, și stabilirea unei liste scurte de alternative potrivite și fezabile;

- ierarhizarea alternativelor din lista scurtă, utilizând analiza economică sau metodologia celui mai scăzut cost.

Metodologia recomandată pentru selectarea alternativei preferate este detaliată la pct. 3 - 6. În cazul în care în cadrul analizei opțiunilor se utilizează metodologia celui mai scăzut cost, trebuie realizați următorii pași adiționali:

- analizarea faptului dacă alternativele diferă între ele în ceea ce privește impactul extern posibil asupra societății (de exemplu, perturbarea traficului la reabilitarea drumurilor);

- dacă sunt identificate diferențe ale impactului extern al alternativelor, se ajustează metodologia celui mai scăzut cost pentru a încorpora externalitățile identificate. Pentru a stabili o ierarhie finală a alternativelor, impactul extern identificat trebuie monetizat.

Analiza opțiunilor astfel realizată asigură atingerea obiectivelor stabilite la un cost total minim pentru societate.

#### 3. Analiza financiară

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia.

(i) Analiza financiară trebuie să parcurgă următoarele etape:

1. estimarea veniturilor și costurilor investiției, precum și a implicațiilor acestora din punctul de vedere al fluxului de numerar;

2. definirea structurii de finanțare a investiției și profitabilitatea sa financiară;

3. verificarea capacității fluxului de numerar proiectat pentru a se asigura funcționarea adecvată a investiției și îndeplinirea obligațiilor.

(ii) Determinarea performanței și sustenabilității financiare se realizează prin calcularea indicatorilor de performanță financiară, după cum urmează:

1. valoarea financiară actuală netă;

2. rata internă de rentabilitate financiară;

3. raportul cost/beneficiu;

4. fluxul de numerar cumulat.

#### 4. Analiza economică

Obiectivul analizei economice este de a demonstra că investiția are o contribuție pozitivă netă pentru societate și, în consecință, aceasta merită să fie finanțată din fonduri publice. Pentru alternativa selectată, beneficiile investiției trebuie să depășească costurile acesteia și, mai specific, valoarea actualizată a beneficiilor sale economice trebuie să depășească valoarea actualizată a costurilor economice.



Punctul de start în analiza economică este fluxul de numerar calculat pentru analiza financiară, la care sunt introduse două tipuri de corecții:

- a) corecția fiscală și corecția economică a prețurilor; și
- b) monetizarea externalităților.

Aceste corecții se reflectă în fluxurile economice de numerar.

Fluxul costurilor și beneficiilor economice va fi actualizat și se vor determina indicatorii de performanță economică pentru investiție:

- a) valoarea economică actuală netă;
- b) rata internă de rentabilitate economică;
- c) raportul cost/beneficiu.

#### 5. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică.

Indicatorii de performanță financiară și economică relevanți sunt rata internă de rentabilitate financiară a investiției și valoarea financiară actuală netă. În cazul investițiilor publice majore, analizele trebuie să aibă în vedere și rata internă a rentabilității economice și valoarea economică actuală netă.

Pentru realizarea analizei de senzitivitate se parcurg pașii următori:

a) identificarea variabilelor care sunt considerate critice pentru durabilitatea beneficiilor proiectului. Acest lucru se realizează prin modificarea procentuală a unui set de variabile ale investiției și apoi prin calcularea valorii indicatorilor de performanță financiară și economică;

b) calculul "valorilor de comutare"\*1) pentru variabilele critice identificate.

\*1) Modificarea procentuală a variabilei critice identificate care determină ca valoarea indicatorului de performanță analizat (valoarea financiară actuală netă sau valoarea economică actuală netă) să fie egală cu zero.

#### 6. Analiza de risc

Analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică. Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și deviație standard a acestor indicatori.

#### V. Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

#### VI. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

#### VII. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)  
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = ..... lei),  
din care: construcții-montaj (C + M);
2. eşalonarea investiției (INV/C + M):  
- anul I;  
- anul II;
3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

#### VIII. Avize și acorduri de principiu:

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;

3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
4. declarația autorității pentru protecția mediului;
5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

**B. PIESE DESENATE:**

1. plan de amplasare în zonă (1:25.000 - 1:5.000);
2. plan general (1: 2.000 - 1:500 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

**JUDEȚUL ALBA**  
prin  
**Consiliul Județean Alba**  
*Președinte*

**ION DUMITREI**



**Inspectoratul pentru Situații de  
Urgență „UNIREA” al Județului Alba**

**Pt. Inspector șef  
PRIM ADJUNCT**

*Colonel*  
**CORNEL OPRÎȘA**

**Șef Serviciu Logistic  
Col.** *[Signature]*  
**Cîmpean Călin**

**Întocmit,  
Cpt.** *[Signature]*  
**Alexă Claudiu**